



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/26/6657-2

27.08.2026

Projekti nimetus Kohvik-baari ja tuuleveski erakooliks ümberehitus ja abihoone projekt
Aadress Peetri tee 2, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond
Staadium Eelprojekt
Tellija nimetus ja aadress Relaxor OÜ Harju maakond, Viimsi tee 29, Tallinn
Andmed projekteerija kohta Haustec Projekteerimine OÜ; registrikood 17380774, Puistee tn 8-2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr 26.08.2026 9.3-1/26/6657-1

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervishoiu seadus
- Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määrus nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatuse korraldamisele”
- Sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus 61)
- Vabariigi Valitsuse 01.09.2025 määrus nr 60 „Nõuded laste toitlustamisele haridusasutuses, sotsiaalteenuse osutamisel ning püsi- ja projektlaagris“
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- Taristuministri 04.07.2026 määrus nr 58 „Nõuded ehitise ligipääsetavusele“
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 906:2026 Mittelehuonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

Kohvik-baari ja tuuleveski erakooliks ümberehitus ja abihoone projekti (Peetri tee 2, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkuste ja tähelepanekutega:

1. Arhitektuurse eriosa seletuskirja p. 2.5.1 kohaselt „Eesti pinnase radooniriski kaardi andmete kohaselt on tegemist kõrge radooniriskiga piirkonnaga. Kinnistul

- radooniuuringuid teostatud ei ole.*“. Projektist ei selgu, kas on rakendatud radoonivastaseid meetmeid, ja kui on, siis milliseid.
2. Arhitektuurse eriosa seletuskirja p. 2.5.4 tabelis ja tugevvoolu eriosa p. 2.16.1 tabelis on käsitletud joonistusruumid, käsitööruumid, õpilaste ja üliõpilaste ühisruumid, koosolekuruumid, raamatukogu ning õppevahendite kogu, mis esitatud joonistel puuduvad. Seega on projekti eriosad vastuolus.
 3. Arhitektuurse eriosa seletuskirja p. 2.5.4 tabelis ja tugevvoolu eriosa p. 2.16.1 tabelis puuduvad joonisel märgitud kabinet, tervisetuba, mänguruum, hall-söögituba.
 4. Küte, ventilatsioon ja jahutuse eriosa seletuskirja p. 1.4.1 tabelis ei ole täpsustatud ruumi lubatud mürataseme liiki. Juhime tähelepanu, et määruse 61 tabelis 2 punktis 2 on normeeritud ekvivalentne müra normtase.
 5. Küte, ventilatsioon ja jahutuse eriosa seletuskirja p. 1.4.1 tabelis on käsitletud klassiruumi, WC, koridori ja teh.ruumide müratasemed, kuid joonistel märgitud ülejäänud ruumide müratasemeid ei ole käsitletud.
 6. Küte, ventilatsioon ja jahutuse eriosa seletuskirja p. 1.5.1 tabelis on käsitletud klassiruumi, garderoobi ja WC õhuhulkade minimaalsed kordarvud, kuid teiste joonistel märgitud ruumide õhuhulkade minimaalseid kordarve ei ole käsitletud.
 7. Ruumides 112, 202 ja 301 on väikesed aknad. Projektist ei selgu, kas ruumides on tagatud piisav loomulik valgustus.
 8. Valgustite paigaldamise planeerimisel kooli õpperuumidesse soovitame paigaldada need risti töökohaga.
 9. Projektist ei selgu, kas on planeeritud paigaldada rasvapüüdur. Projektist ei selgu, kas on planeeritud paigaldada rasvapüüdur. Soovitame see paigaldada väljastpoolt hoonet.
 10. Arhitektuurse eriosa seletuskirja p. 1.1.7 on viidatud Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrusele nr 28 „Puudega inimeste erivajadusest tulenevad nõuded ehitisele“, mis on alates 01.08.2026 kehtetu. Alates 01.08.2026 kehtib Taristuministri 04.07.2026 määrus nr 58 „Nõuded ehitise ligipääsetavusele“.

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Trapido
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5190 6121 anna.trapido@terviseamet.ee